



ЗАПОВЕД

№ РД-04-1224/16.09.2025 Г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тържната комисия от 04.09.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-1179/04.09.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Въз основа на резултатите от проведения на 04.09.2025год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроен урегулиран поземлен имот V-4, ул. Девета в кв.4 с площ от 964 кв.м., /деветстотин шестдесет и четири кв.м./, по плана на с. Преславци, общ. Тутракан, обл. Силистра при граници и съсед: Землищна граница; УПИ VI-5; Улица № 951 “Девета“; УПИ IV-3 с АЧОС № 2441/09.03.2020г.

1. Елиан [] Димитров с ЕГН: [], притежаващ Л.К № [], изд. на [] год. от МВР [] и с постоянен адрес: г [], общ [] обл [] ж.к. [] № [] вх. [] ет [] ап. [] - за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроен урегулиран поземлен имот V-4, ул. Девета в кв.4 с площ от 964 кв.м., /деветстотин шестдесет и четири кв.м./, по плана на с. Преславци, общ. Тутракан, обл. Силистра при граници и съсед: Землищна граница; УПИ VI-5; Улица № 951 “Девета“; УПИ IV-3 с АЧОС № 2441/09.03.2020г.

2. Купувачът в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 5 630,00лв. / пет хиляди шестстотин и тридесет лева / без ДДС, или 6 756,00лв. /шест хиляди седемстотин петдесет и шест лева/ с ДДС като след приспадане на внесения депозит в размер на 563,00лв. /петстотин шестдесет и три лева/. остават за внасяне **6 193,00 лв. (шест хиляди сто деветдесет и три лева), с ДДС** по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: [], BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **202,68 лв. (двеста и два лева и шестдесет и осем стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **180,00 лв. (сто и осемдесет лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

3. След изпълнение на т.2 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК, срок от съобщаването ѝ.

МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.КМЕТ

За Кмет на Община Тутракан

Съгласно Заповед № РД-04-1209/11.09.2025г.

Запечени данни съгл.
чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал.
1 и чл. 5 от Регламент
(ЕС) 2016/679 на
Европейския
парламент и Съвета

